

# ダイイチハウス物件情報

掲載以外の物件 店内掲示中!  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
ご来店お待ちしております。

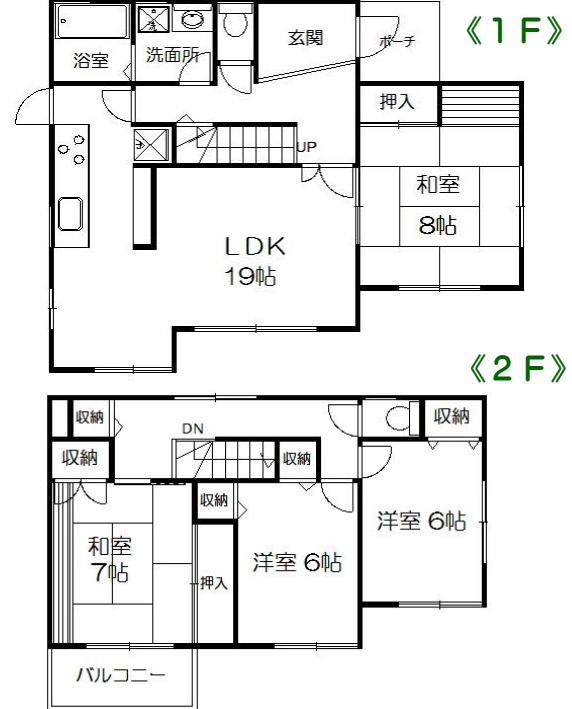
新着  
物件

中古 **1,380万円**

good! 室内がとても  
キレイな物件!



■土地面積: 244.27㎡ (73.89坪)  
■建物面積: 118.78㎡ (35.93坪)



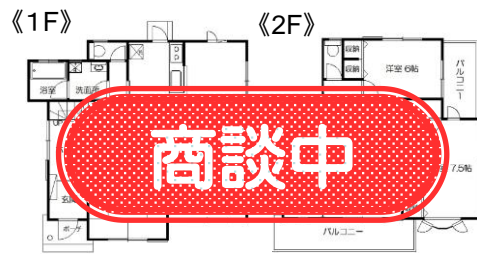
★駐車場 2台可能 ★全居室 6帖以上で南向き!  
★LDK 19帖・和室 8帖 約36坪の余裕ある間取り!  
★約73.9坪ひろびろ敷地・南側お庭 日当たり良好!



ローンご返済例	
●借入額	1,380万円
●頭金	0円
●ボーナス返済	0円
●変動金利	0.7%
<b>30年ローンで</b>	<b>毎月4万円台</b>
月々	42,510円
×	30年
<b>20年ローンで</b>	<b>毎月6万円台</b>
月々	61,636円
×	20年

●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『豊が丘北』徒歩3分 ●土地面積/244.27㎡ ●建物面/118.78㎡  
●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1993年2月 ●接面道路/東側 ●幅6.2m  
●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

おすすめ物件! 中古 **1,380万円**



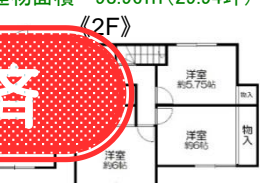
★22帖LDK・8帖和室ひろびろ間取り!  
★駐車場 縦列2台 (カーポート2台分)

●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩3分 ●土地面積/229.87㎡ ●建物面積/149.62㎡ ●構造/軽量鉄骨造/セメント瓦葺/2階建  
●間取り/4LDK ●築年月/1990年7月 ●接面道路/東南側・南西側 ●幅6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

★45坪のひろびろ間取り!  
★大和ハウス施工物件

ローンご返済例  
●借入額 1,380万円  
月々 42,510円 × 30年  
頭金 0円  
ボーナス返済 0円  
変動金利 0.7%

中古 **1,299万円** (税込) リフォーム済!



★スーパー・郵便局まで徒歩5分 生活便利な立地!  
★エアコン1台付き★駐車場3台分(縦列+1台)

●所在地/津市豊が丘3丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩3分 ●土地面積/215.67㎡ ●建物面積/98.96㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/3SLDK ●築年月/1979年6月 ●接面道路/北側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

中古 **1,880万円** (税込) リフォーム済!



★駐車場3台分  
★オール電化! ★日当たり良好!

●所在地/津市豊が丘5丁目 ●交通/三交バス『豊が丘北』徒歩1分 ●土地面積/213.11㎡ ●建物面積/105.89㎡ ●構造/木造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1990年5月 ●接面道路/南西側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

売地 **820万円**



69.56坪 更地

★角地物件  
★小学校近く!  
通学安心!

●所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩8分 ●土地面積/229.94㎡ ●接面道路/北側・西側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

売地 **890万円**



61.16坪 更地

★南向き角地61坪  
★小学校まで徒歩4分  
★スーパーまで徒歩5分

●所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩5分 ●土地面積202.19㎡ ●接面道路/南側・西側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/売主 ●建築条件なし



【お客様個人情報管理について】  
弊社は、お客様よりいただいた個人情報を厳重に管理し  
お客様の承諾を得た場合を除き、第三者へ提供・提示は  
一切いたしません。詳しくは弊社ホームページのプライバ  
シーポリシーにてご確認ください。

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー

## 地震や災害に負けない強い家

### ◆◆◆ テクノストラクチャーの家 注文住宅ラインナップ ◆◆◆

	<p><b>BASIE</b> ベイシー</p> <p>「強さ」と「快適さ」をあたりまえにワンランク上の基本性能を誇る住宅。</p> <p>2階建て   注文住宅   自由設計   長期優良住宅仕様   耐震等級3</p>		<p><b>FORCASA LOUNGE STYLE</b> フォルカーサ ラウンジスタイル</p> <p>“使い方自由”の大空間LDK 1階がほぼすべてLDKのコンパクト住宅。</p> <p>2階建て   規格型住宅   大きなリビング   長期優良住宅仕様   コンパクト住宅</p>
	<p>つながりを愉しむ家</p> <p>「ウチ」「のき」「ソト」をつないだ大きな軒下空間がある住宅。</p> <p>2階建て   規格型住宅   大きな軒下   長期優良住宅仕様</p>		<p><b>FORCASA CUBE</b> フォルカーサ キューブ</p> <p>シンプルな外観が個性になる開放的な大空間が魅力のコンパクト住宅。</p> <p>2階建て   規格型住宅   高い天井   長期優良住宅仕様   コンパクト住宅</p>
	<p><b>ME+</b> ミーラス</p> <p>構造の強さとダイナミックな空間設計を実現した耐震等級3のスキップフロア住宅。</p> <p>2階建て   規格型住宅   高い天井   長期優良住宅仕様   スキップフロア住宅</p>		<p>豊かに暮らしを愉しむ</p> <p><b>HIRAYA</b> 平屋住宅</p> <p>ご家族のライフステージにあわせて暮らしを彩る平屋の住宅。</p> <p>平屋   注文住宅   自由設計   長期優良住宅仕様</p>

### = 耐震住宅工法テクノストラクチャーの家とは =

木の梁と鉄を組み合わせ、複合梁「テクノビーム」を使い1棟ごとに緻密な構造計算をして建てる地震や災害に強い家。部材の強さを生かして自由な空間設計の家づくりが出来ます。



### LONG & SMART

- 耐震性・耐久性 長く安心して住める強い家
- 先進技術・ECO 快適な居住環境 便利な暮らし

木と鉄で建てる耐震住宅	耐震最高等級 “3等級”
1棟毎に緻密な構造計算	設計自由度の高い注文住宅
長期優良住宅仕様	省工ネ基準適合住宅

ダイイチハウスの木造住宅  
**D-1 HOUSE**  
[ディーワンハウス]

- Delight 快適な空間から生まれる暮らしやすさ
- Design 個性やニーズに合わせる豊富なデザインと提案
- Defense 「安全・安心の耐震構造」人と自然に優しい住まい



- 木のこころ良さを感じる快適空間
- 完全自由設計で希望がかなう
- 安全・安心の「耐震構造の家」

- \*良い木材を使って建てた建築物は、鉄筋コンクリートより長持ち。木材の魅力である「あたたかさ・優しさ・こころ良さ」を感じられる快適空間で人にも自然にも優しい住まい。
- \*豊富なデザイン力を活かした『完全自由設計』で建てる家。お客様の「夢」や「ご希望」をひとつひとつ形にします。
- \*ダイイチハウスが直接施工・直接管理をして建築をする。細部まで注意が行き届いた「安全・安心の耐震構造」の家。

## ～選べる2つのスタイル～

単に住まうだけの器ではなく、そこで暮らす家族が主人公となって、お望みどおりの幸せな毎日をすごせるような住まいをお届けしたい。お客様の多様化するライフスタイルに応じて選んでいただけるよう、『耐震住宅テクノストラクチャー』と『木造住宅 D-1house』の2つのスタイルをダイイチハウスからご提案いたします。



お客様の夢のお家づくりをダイイチハウスがお手伝いいたします。一緒に始めてみませんか？