

## 新築分譲住宅



★家具・カーテン・照明器具・エアコン付き!

分譲価格 **3,495万円** (税込)

■土地面積:207.16㎡(62.67坪) ■建物面積:114.27㎡(34.57坪)



【物件概要】  
●所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩7分 ●土地面積/207.16㎡  
●建物面積/114.27㎡ ●構造/木造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2023年11月  
●接面道路/南側 ●幅員6.2m ●売主 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

ダイイチハウスの木造住宅 **D-1 HOUSE** [ディーワンハウス]

- Delight 快適な空間から生まれる暮らしやすさ
- Design 個性やニーズに合わせる豊富なデザインと提案
- Defense 安全・安心の耐震構造の人と自然に優しい住まい

木のこころ良さを感じる快適空間 コストと環境に配慮したエコ住宅

### ローン返済例

●借入額 3,495万円 ●変動金利 0.7%  
●頭金 0円  
●月々 77,736円 × 35年  
●ボーナス月加算額 96,791円

### 見学会開催中!

10:00~17:00【火・水曜日 定休】

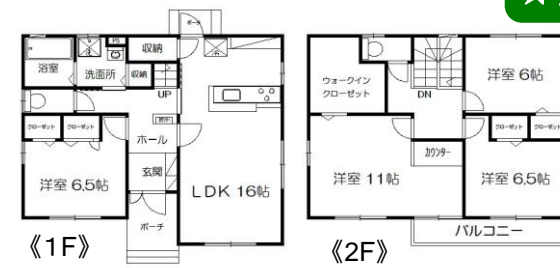
見学予約

QRコード

Instagram

Follow Me!

## おすすめ物件! (中古) 2,150万円



★南向き間取りで日当たり良好! ■土地面積:217.02㎡(65.65坪)  
★駐車場4台以上可能!(カーポート2台分) ■建物面積:119.55㎡(36.16坪)

●所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩4分 ●土地面積/217.02㎡ ●建物面積/119.55㎡ ●構造/軽量鉄骨造スレート葺/2階建  
●間取り/4LDK ●築年月/2006年5月 ●接面道路/西側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

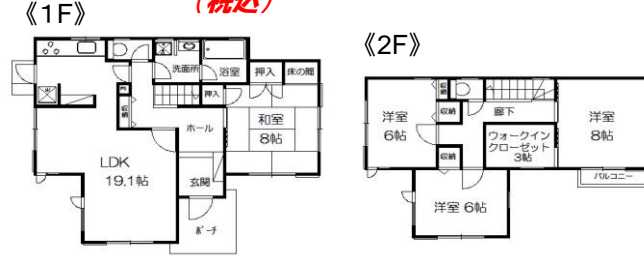
★2006年築の美邸!  
★大和ハウス施工物件

### ローン返済例

●借入額 2,150万円  
月々 57,731円 × 35年  
頭金 0円  
ボーナス返済 0円  
変動金利 0.7%

## 新価格! (中古) 1,898万円

リフォーム済!



★駐車場4台以上可能!(縦列2列) ■土地面積:246.83㎡(74.66坪)  
★スーパー・郵便局まで徒歩5分! ■建物面積:120.60㎡(36.48坪)

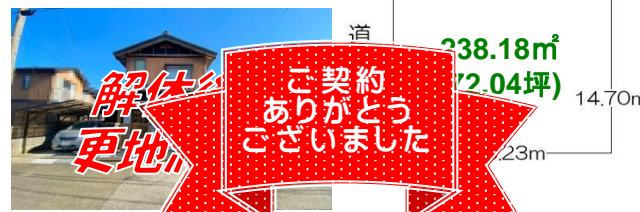
●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩3分 ●土地面積/246.83㎡ ●建物面積/120.60㎡ ●構造/軽量鉄骨造スレート葺/2階建  
●間取り/4LDK ●築年月/1990年7月 ●接面道路/北東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

毎月のお支払いは  
5万円台・35年!

### ローン返済例

●借入額 1,898万円  
月々 50,965円 × 35年  
頭金 0円  
ボーナス返済 0円  
変動金利 0.7%

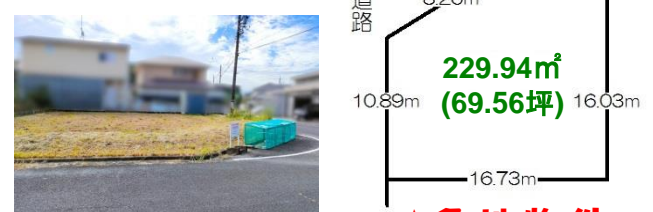
売地 880万円



★解体更地  
★スーパ・郵便局・小学校まで約500m

●所在地/津市豊が丘1丁目  
●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩6分 ●土地面積/238.18㎡ ●接面道路/西側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

売地 930万円

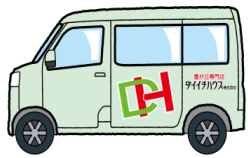


★角地物件  
★小学校近く! 通学安心!

●所在地/津市豊が丘2丁目  
●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩8分 ●土地面積/229.94㎡ ●接面道路/北側・西側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし



弊社は、お客様よりいただいた個人情報を厳重に管理し、お客様の承諾を得た場合を除き、第三者へ提供・提示は一切いたしません。詳しくは弊社ホームページのプライバシーポリシーにてご確認ください。



# 売却物件大募集!



大切な不動産の売却は  
地域密着・確かな実績の  
ダイイチハウスに  
おまかせください!

## 家や土地を売りたい方 不動産のお悩みがある方

いつでも

無料査定

現金買取

いたします

お問合せだけでも **OK!** フリーダイヤルまで **お気軽に!**

現金買取・高価買取いたします!

無料相談

無料査定

秘密厳守



豊が丘  
専門店

# DHダイイチハウス株式会社

(社)三重県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/三重県知事(13)第936号 建設業許可/三重県知事(般-3)第2545号



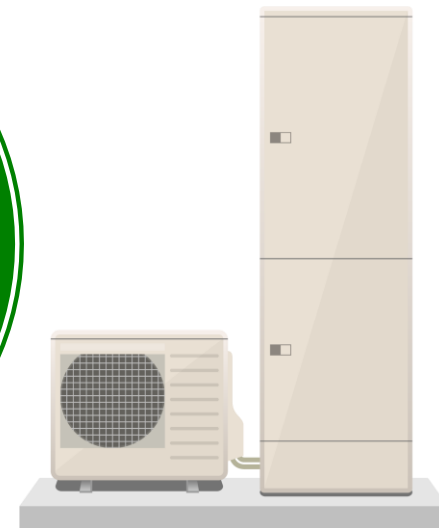
給湯省エネ  
2024事業

## 給湯省エネ2024事業 (経済産業省)

### 高効率給湯器導入支援がスタート!

\* エコキュート \*

今なら  
エコキュートへの  
買い替えに  
**補助金**を  
受けられます!



エコキュート (対象機種) への買い替えに  
1台あたり **8万円~13万円**の補助金が出ます。  
(電気温水器からの買い替えにはさらに5万円の追加!)

エコキュートへの交換で光熱費の節約を!  
補助金が出る今が買い替えのチャンスです!

- 給湯器の寿命は10年~15年
- 買い替えの目安は10年すぎ...
- お湯が出なくなって困る前に...

※ご注意ください!  
補助金の予算に達し次第、早期に  
受付終了となる場合もあります。

お問合せ  
ご相談は

☎ **0120-059-057**

<https://www.daiichihouse.com>

【受付AM9:00~PM6:00 定休日火・水曜日】

お問合せ



HP

