

## 新築分譲住宅

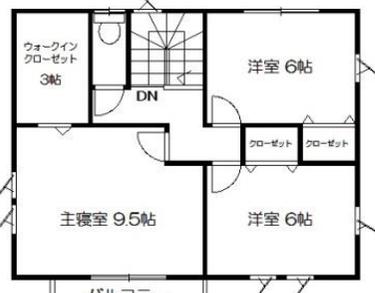
分譲価格 **3,495万円** (税込)

【物件概要】 ■土地面積:207.16㎡(62.67坪) ■建物面積:114.27㎡(34.57坪)  
●所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩7分 ●土地面積/207.16㎡ ●建物面積/114.27㎡  
●構造/木造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2023年11月 ●接面道路/南側 ●幅員6.2m ●売主

家具・カーテン・照明器具  
リビングのエアコン付き！

**おすすめポイント**

- \*大開口の窓から陽ざしたっぷり南向きの一日中明るいLDK！
- \*水まわりをまとめた家事ラク動線
- \*全居室収納はもちろんのこと！ココにあると嬉しい場所にも！
- 利便性も高いバツグンの収納力！



**Open House**

見学会開催中！

10:00~17:00 [火・水曜日 定休]

- ・平日もOpen！
- ・当日予約もOK！

ダイイチハウスの木造住宅  
**D-1 HOUSE**  
[ディーワンハウス]

- Delight 快適な空間から生まれる暮らしやすさ
- Design 個性やニーズに合わせる豊富なデザインと提案
- Defense 安全・安心の耐震構造の人と自然に優しい住まい

木のこころ良さを感じる快適空間 コストと環境に配慮したエコ住宅

見学予約

Follow Me!

**880万円** (売地)

238.18㎡ (2.04坪)

72.04坪 更地渡し

★72坪の広々敷地  
★スーパー・郵便局・小学校まで約500m

●所在地/津市豊が丘1丁目  
●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩6分 ●土地面積/238.18㎡ ●接面道路/西側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

**1,599万円** (中古) **新価格!** (税込)

リフォーム済!

■土地面積:245.88㎡(74.37坪)  
■建物面積:141.36㎡(42.76坪)

★大和ハウス施工  
★余裕ある間取り  
★駐車場3台分(カーポート2台分)

●所在地/津市豊が丘5丁目 ●交通/三交バス『豊が丘北』徒歩7分 ●土地面積/245.88㎡ ●建物面積/141.36㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4SLDK ●築年月/1993年9月 ●接面道路/南東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**1,429万円** (中古) **新価格!** (税込)

リフォーム済!

■土地面積:215.67㎡(65.24坪)  
■建物面積 98.96㎡(29.94坪)

★スーパー・郵便局まで徒歩5分 生活便利な立地!  
★エアコン1台付き★駐車場3台分(縦列+1台)

●所在地/津市豊が丘3丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩3分 ●土地面積/215.67㎡ ●建物面積/98.96㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/3SLDK ●築年月/1979年6月 ●接面道路/北側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**1,998万円** (中古) **新価格!** (税込)

リフォーム済!

■土地面積:246.83㎡(74.66坪)  
■建物面積:120.60㎡(36.48坪)

★駐車場4台以上可能!(縦列2列)  
★スーパー・郵便局まで徒歩5分!

●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩3分 ●土地面積/246.83㎡ ●建物面積/120.60㎡ ●構造/軽量鉄骨造スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1990年7月 ●接面道路/北東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。



【お客様個人情報管理について】

弊社は、お客様よりいただいた個人情報を厳重に管理し、お客様の承諾を得た場合を除き、第三者へ提供・提示は一切いたしません。詳しくは弊社ホームページのプライバシーポリシーにてご確認ください。



# 売却物件大募集!



大切な不動産の売却は  
地域密着・確かな実績の  
ダイイチハウスに  
おまかせください!

## 家や土地を売りたい方 不動産のお悩みがある方

### いつでも

無料査定

現金買取

### いたします

お問合せだけでも **OK!** フリーダイヤルまで **お気軽に!**

現金買取・高価買取いたします!

無料相談

無料査定

秘密厳守



# ダイイチハウス株式会社

(社)三重県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/三重県知事(13)第936号 建設業許可/三重県知事(般-3)第2545号

# お住いの悩み

\* お困りごと ご不明なこと お住まいのお悩み  
何でもお聞かせください!



- ❓ 建て替え? リフォーム? どちらが良いの?
- ❓ どれくらい費用がかかるのか不安...
- ❓ 住みながらリフォーム工事は出来るの?
- ❓ 建て替え(リフォーム)中の仮住まいは?



\* 毎日使う 水まわり だからこそ!!



おすすめ  
ポイント

最新の設備でお掃除  
らくらく!省エネに!

\* 安全で快適な 生活空間へ!!

おすすめ  
ポイント

生活スタイルに  
合わせてご不便を  
解消!



\* 外まわりの点検が すごく重要 なんです!



おすすめ  
ポイント

定期的なメンテナンスで  
住宅の寿命が  
2倍・3倍に長持ち!

お問合せ  
ご相談は

0120-059-057

<https://www.daiichihouse.com>

お問合せ

HP



【受付AM9:00~PM6:00 定休日火・水曜日】