

# ダイイチハウス仲介情報

掲載以外の物件 店内掲示中!  
お気軽にお問い合わせ下さい。

内覧随時受付中!お電話ください!!

リフォーム済  
物件!  
2022年8月実施

**中古** **1,698**  
万円



★大和ハウス施工住宅

★21帖広々LDK!

★カーポート有! (内1台)

- 所在地/津市豊が丘5丁目 ●交通/三交バス『豊が丘北』徒歩5分 ●土地面積189.82㎡ ●建物面積102.66㎡
- 構造/軽量鉄骨造/スレート葺き/2階建 ●間取り/3LDK ●築年月1991年6月 ●接面道路/南東側
- 幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取と現況が異なる場合は現況を優先とします

南向き角地!  
日当たり良好

**中古** **1,550**  
万円



《1F》

西側バルコニーからの眺望



商談中

★カーポート有! (内縦列2台)

★囲まれない好立地!  
西側緑の丘陵地につき建物は建ちません!!

- 所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『教会前』徒歩2分 ●土地面積260.88㎡ ●建物面積163.80㎡
- 構造/軽量鉄骨造/スレート葺き/2階建 ●間取り/5LDK ●築年月1995年8月 ●接面道路/南東側・南西側
- 幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取と現況が異なる場合は現況を優先とします

**中古** **1,050**  
万円

★カーポート有  
※駐車は1台です 増設可

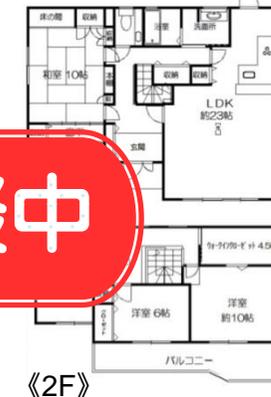


★好立地!!南向き

- 所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩5分
- 土地面積211.07㎡ ●建物面積124.41㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺き/2階建
- 間取り/4LDK ●築年月1991年1月 ●接面道路/南側 ●幅員/6.2m
- 引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取と現況が異なる場合は現況を優先とします

**中古** **1,750**  
万円

目の前公園!  
好立地♪



商談中

カーポート内  
2台 ★玄関トリアーム済  
★屋根・外壁塗装済

- 所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩11分
- 土地面積236.03㎡ ●建物面積157.33㎡
- 構造/木造/セメント瓦葺き/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月1999年12月
- 接面道路/南側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取と現況が異なる場合は現況を優先とします

**売地** **890**  
万円

★66坪の更地!



★建築条件なし! お好きなメーカーで  
建築して頂けます

- 所在地/津市豊が丘4丁目 ●建築条件なし
- 交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩3分 ●土地面積218.37㎡
- 接面道路/北東側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介
- ※別途、污水处理施設利用負担金250,000円が必要です

**ダイイチハウス** 株式会社

お問合せは

**0120-059-057**

<http://www.daiichihouse.com>

【お客様個人情報管理について】

弊社は皆様よりいただいた個人情報を厳重に管理し、お客様の承諾を得た場合を除き、第三者へ提供・提示は一切いたしません。詳しくは弊社ホームページのプライバシーポリシーにてご確認ください。

(社)三重県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/三重県知事(13)第936号 建設業許可/三重県知事(般-3)第2545号 【受付AM9:00~PM6:00 定休日火・水曜日】

# ダイイチハウスは★地域実績 No.1★



たくさんのご契約・お問合せ ありがとうございます！！

土地付建物（新築・中古）

\*直近1年間の主だった取引分のみ抜粋

土地（仲介物件）

取引年月	取引価格	面積(坪)		建築構造/屋根/階数	間取り	築年月
		土地	建物			
2022.7	¥38,640,000	238.22	122.56	木・一部鉄骨/金属鋼板/2階	4SLDK	2023.6
2022.7	¥14,300,000	64.06	37.43	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDKS	1992.5
2022.8	¥29,800,000	58.74	35.85	木・軽量鉄骨/ガルバリウム鋼板/2階	3LDK	2013.10
2022.8	¥11,000,000	75.64	33.26	軽量鉄骨/スレート/2階	5DKS	1986.1
2022.9	¥17,850,000	65.29	31.81	軽量鉄骨/スレート/2階	3LDK2S	1983.3
2022.11	¥21,000,000	62.42	41.57	軽量鉄骨/スレート/2階	5LDK	1994.2
2022.11	¥25,500,000	202.63	127.78	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDK	2009.9
2022.12	¥8,320,000	67.87	28.30	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDK	1983.3
2023.2	¥20,900,000	243.44	144.51	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDK	1995.9
2023.3	¥14,500,000	65.27	40.42	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDK	1998.5
2023.6	¥10,400,000	202.42	99.76	木/セメント瓦/2階	3LDK	1989.8

取引年月	取引価格	面積		取引坪単価	接道方向
		m <sup>2</sup>	坪		
2022.7	¥8,500,000	231.02	69.88	¥121,631	南・西
2022.8	¥5,000,000	161.64	48.89	¥102,270	南西
2022.8	¥9,500,000	247.73	74.93	¥126,784	北東・北西
2022.10	¥9,000,000	225.86	68.32	¥131,733	南西
2022.11	¥8,000,000	241.53	73.06	¥109,495	東
2022.11	¥9,600,000	214.04	64.75	¥148,269	東・南
2022.12	¥9,200,000	225.64	68.26	¥134,786	南
2022.12	¥8,500,000	211.19	63.88	¥133,052	南西
2023.2	¥7,700,000	221.24	66.93	¥115,054	東
2023.3	¥10,500,000	239.75	72.52	¥144,779	西
2023.5	¥8,400,000	225.50	68.21	¥123,142	北東

★★まだまだ豊里ネオポリスで土地・住宅を探しているお客様が多数いらっしゃいます★★  
 高く売りたい方！ 早く売りたい方！ まずはご相談を！！ 買取りもいたします！！



無料相談

無料査定

秘密厳守

高価買取

現金買取



**ダイイチハウス株式会社**

〒514-2222 津市豊が丘四丁目24番2号(豊里ネオポリス内) TEL:059-230-1180  
 mail:info@daiichihouse.com



0120-059-057

スマホで検索！  
 公式ホームページ  
 こちらから



公式Instagram  
 Instagram  
 こちらから



<https://www.daiichihouse.com>

広告有効期限 2023年7月31日

【受付AM9:00~PM6:00 定休日火・水曜日】