



# ダイイチハウス仲介情報

**中古** **1,000万円**

新着物件



毎月の  
お支払いが  
4万円台!

ご返済例  
月々45,102円  
× 20年  
頭金0円  
ボーナス返済0円  
変動金利0.8%

■土地面積:206.88㎡(62.58坪)  
■建物面積:59.00㎡(17.85坪)

人気の  
平屋建て! ★角地 ★駐車場2台可能

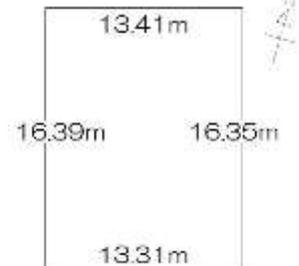
- 所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩4分 ●土地面積/206.88㎡ ●建物面積/59.00㎡
- 構造/木造/スレート葺/平屋建 ●間取り/3DK ●築年月/1999年1月 ●接面道路/北側・東側 ●幅員6.2m
- 引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**売地** **860万円**

新着物件



南向き  
解体後更地渡し



★小学校・幼稚園・保育園まで徒歩4分 通学、通園便利  
★スーパー・銀行・郵便局まで 徒歩5分 生活便利な立地

- 所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩4分 ●土地面積/218.81㎡
- 接面道路/南側・幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

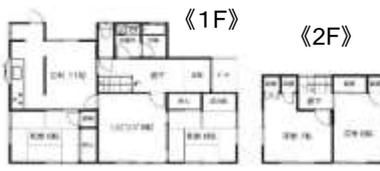
64.71坪 **古家付**

**中古** **1,349万円**  
(税込)

新価格

リフォーム済!

■土地面積:220.55㎡(66.71坪)  
■建物面積:109.56㎡(33.14坪)



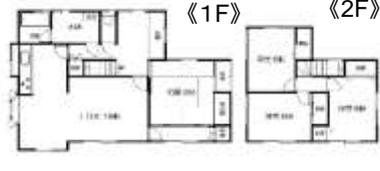
★角地物件 ★スーパー・銀行まで約300m  
★駐車場3台分 ★小学校・幼稚園まで約600m

- 所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩2分 ●土地面積/220.55㎡ ●建物面積/109.56㎡
- 構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1980年3月 ●接面道路/北東側・南東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**中古** **1,799万円**  
(税込)

リフォーム済!

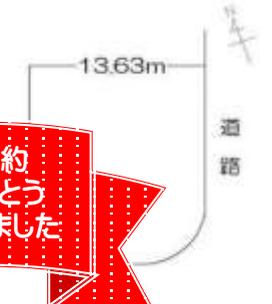
■土地面積:295.57㎡(89.41坪)  
■建物面積:125.42㎡(37.94坪)



★角地・89坪の敷地 ★スーパー・銀行まで約250m  
★駐車場3台分 ★小学校・幼稚園まで約400m

- 所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩4分 ●土地面積/295.57㎡ ●建物面積/125.42㎡
- 構造/軽量鉄骨造/瓦葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1981年1月 ●接面道路/北西側・南東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**売地** **980万円**



64.71坪 **更地** **東南角地**

- 所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩7分
- 土地面積/213.92㎡ ●接面道路/東側・南側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介

**売地** **850万円**



62.41坪 **更地** **南向き**

- 所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩7分
- 土地面積/206.30㎡ ●接面道路/南側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

**中古** **1,899万円**  
(税込)

リフォーム済!

■土地面積:252.85㎡(76.94坪)  
■建物面積:114.58㎡(34.66坪)



★駐車場4台分 ★小学校まで約400m  
★南面道路 ★スーパー・銀行まで徒歩10分圏内

- 所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『豊が丘中央』徒歩8分 ●土地面積/252.85㎡ ●建物面積/114.58㎡
- 構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1989年1月 ●接面道路/南側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**中古** **3,450万円**

築浅  
H26年築

■土地面積:357.81㎡(108.24坪)  
■建物面積:128.00㎡(38.72坪)

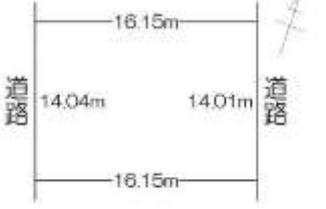


★耐震住宅(最高等級3級) ★駐車場 3台可能  
★太陽光発電&エコ住宅★南西角地・敷地108坪

- 所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩5分 ●土地面積/357.81㎡ ●建物面積/128.00㎡
- 構造/木造一部鉄骨造/ガルバニウム葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2014年10月 ●接面道路/南側・西側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**売地** **860万円**

メイン道路沿!



68.56坪 **更地** **2方向道路**

- 所在地/津市豊が丘3丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩1分
- 土地面積/226.63㎡ ●接面道路/東側・幅員16m/西側・幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

**売地** **700万円**

近鉄沿線  
志登茂園



73.21坪 **更地** **3方向道路**

- 所在地/津市栗真町屋町 ●交通/近鉄『高田本山駅』徒歩8分/三交バス『志登茂園前』徒歩6分 ●土地面積/242㎡ ●接面道路/北西側・幅員6.2m/北東側・東側・幅員6.0m ●雑種地 ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

## ダイイチハウス株式会社

お問合せは

0120-059-057

<https://www.daiichihouse.com>

【お客様個人情報管理について】

弊社は皆様よりいただいた個人情報を厳重に管理し、お客様の承諾を得た場合を除き、第三者へ提供・提示は一切いたしません。詳しくは弊社ホームページのプライバシーポリシーにてご確認ください。



# ダイイチハウスは★地域実績 No.1★

たくさんのご契約・お問合せ ありがとうございます！！

## 土地付建物（新築・中古）

\*直近1年間の主だった取引分のみ抜粋

## 土地（仲介物件）

取引年月	取引価格	面積(坪)		建築構造/屋根/階数	間取り	築年月
		土地	建物			
2019.7	¥20,500,000	65.26	40.42	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDK	H10.5
2019.7	¥12,800,000	63.00	35.12	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDK	H4.9
2019.9	¥40,468,000	92.17	34.93	木・一部鉄骨/スレート/1階	4LDK	H30.6
2019.10	¥8,200,000	75.27	32.60	軽量鉄骨/スレート/2階	5DK	S60.6
2019.11	¥16,300,000	54.41	34.18	木/スレート葺き/2階	4LDK	H1.6
2019.12	¥11,500,000	67.06	36.57	軽量鉄骨/スレート/2階	6DK	S58.3
2020.5	¥12,500,000	67.15	38.29	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDKS	H5.5
2020.5	¥16,400,000	57.50	35.12	軽量鉄骨/スレート/2階	3LDK2S	H16.12
2020.5	¥16,000,000	67.95	41.57	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDKS	H7.12
2020.6	¥17,500,000	52.47	37.66	軽量鉄骨/スレート/2階	4LDK2S	H5.3
2020.4	¥32,240,000	—	33.68	木・一部鉄骨/スレート/2階	4LDK2S	新築
2020.5	¥43,469,000	74.71	42.95	木・一部鉄骨/スレート/2階	3LDKS 店舗付	新築

取引年月	取引価格	面積		取引坪単価	接道方向
		m <sup>2</sup>	坪		
2019.1	¥8,000,000	246.70	74.63	¥107,200	北東・北西
2019.2	¥9,000,000	247.79	74.96	¥120,070	西
2019.3	¥8,300,000	202.29	61.19	¥135,637	西
2019.4	¥8,900,000	250.87	75.89	¥117,278	東
2019.5	¥10,000,000	243.22	73.57	¥135,917	東・西
2019.5	¥7,500,000	208.15	62.97	¥119,113	南西
2019.6	¥8,400,000	225.50	68.21	¥123,142	北東
2019.7	¥6,900,000	207.70	62.83	¥109,821	北東
2019.8	¥8,400,000	242.43	73.34	¥114,543	東
2019.9	¥9,000,000	239.72	72.52	¥124,112	北
2019.10	¥8,500,000	215.79	65.28	¥130,215	西
2019.11	¥8,000,000	226.39	68.48	¥116,817	東

★★まだまだ豊里ネオポリスで土地・住宅を探しているお客様が多数いらっしゃいます★★

高く売りたい方！ 早く売りたい方！ まずはご相談を！！ 買取りもいたします！！

無料相談

無料査定

秘密厳守

高価買取

現金買取



# ダイイチハウス株式会社

お問合せ  
ご相談は



0120-059-057

<https://www.daiichihouse.com>

(社)三重県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/三重県知事(12)第936号 建設業許可/三重県知事(般-28)第2545号

【受付AM9:00~PM6:00 定休日火・水曜日】