



# ダイイチハウス仲介情報

**リフォーム住宅** **1,399万円** (税込)

■土地面積: 220.55㎡ (66.71坪) ■建物面積: 109.56㎡ (33.14坪)

**新価格**



《1F》 《2F》



★角地 (2方向道路)  
★駐車場3台分  
★スーパー・銀行まで約300m  
★小学校・幼稚園まで約600m

●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩2分 ●土地面積/220.55㎡ ●建物面積/109.56㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1980年3月 ●接面道路/北東側・南東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**リフォーム住宅** **1,799万円** (税込)

■土地面積: 295.57㎡ (89.41坪) ■建物面積: 125.42㎡ (37.94坪)



《1F》 《2F》



★北東角地・89坪の敷地  
★駐車場3台分  
★スーパー・銀行まで約250m  
★小学校・幼稚園まで約400m

●所在地/津市豊が丘2丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩4分 ●土地面積/295.57㎡ ●建物面積/125.42㎡ ●構造/軽量鉄骨造/瓦葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1981年1月 ●接面道路/北西側・南東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**リフォーム住宅** **1,798万円** (税込)

■土地面積: 173.48㎡ (52.48坪) ■建物面積: 124.52㎡ (37.67坪)



《1F》 《2F》



★オール電化住宅  
★駐車場3台分(カーポート付)  
★交通量少なく静かな環境

●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『フリー教会前』徒歩6分 ●土地面積/173.48㎡ ●建物面積/124.52㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDK+2S ●築年月/1993年3月 ●接面道路/北東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**築浅H26年築** **3,450万円** (税込)

■土地面積: 357.81㎡ (108.24坪) ■建物面積: 128.00㎡ (38.72坪)



《1F》 《2F》



★耐震住宅(最高等級3級)  
★太陽光発電&エコ住宅 (大型太陽光パネル10KW)  
★駐車スペース 3台可能  
★南西角地・広々敷地108坪

●所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩5分 ●土地面積/357.81㎡ ●建物面積/128.00㎡ ●構造/木造一部鉄骨造/ガルパニューム葺/2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2014年10月 ●接面道路/南側・西側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**美邸** **1,650万円** (税込)

■土地面積: 224.65㎡ (67.96坪) ■建物面積: 137.44㎡ (41.58坪)



《1F》 《2F》



★南東角地・静かな環境  
★駐車場2台分(カーポート付)  
★大事にお住まいの美邸!  
★エアコン3台付き

●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『フリー教会前』徒歩5分 ●土地面積/224.65㎡ ●建物面積/137.44㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDKS ●築年月/1995年1月 ●接面道路/南側・東側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**1,480万円** (税込)

■土地面積: 247.75㎡ (74.94坪) ■建物面積: 127.92㎡ (38.70坪)



《1F》 《2F》



★駐車場2台分  
★スーパー・銀行まで約400m  
★小学校・幼稚園まで約800m

●所在地/津市豊が丘4丁目 ●交通/三交バス『おおぞら公園』徒歩4分 ●土地面積/247.75㎡ ●建物面積/127.92㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDKS ●築年月/1990年1月 ●接面道路/南西側 ●幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

**売地** **860万円** **★2方向道路**



**更地渡し** **68.56坪**

●所在地/津市豊が丘3丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩1分 ●土地面積/226.63㎡ ●接面道路/東側・幅員16m/西側・幅員6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

**売地** **850万円** **★南向き**



**更地** **62.41坪**

●所在地/津市豊が丘1丁目 ●交通/三交バス『豊が丘南』徒歩7分 ●土地面積/206.30㎡ ●接面道路/南側 ●幅員/6.2m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

**新価格** **売地** **700万円** **近鉄沿線 志登茂園**



**更地** **73.21坪**

●所在地/津市栗真町屋町 ●交通/近鉄『高田本山駅』徒歩8分/三交バス『志登茂園前』徒歩6分 ●土地面積/242㎡ ●接面道路/北西側・幅員6.2m/北東側・幅員6.0m ●雑種地 ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ●建築条件なし

**★交通便利** **★3方向地**



**1,380万円** **津西ハイタウン(河辺町)**



《1F》 《2F》



★東西2面道路 ★駐車場2台分  
★バス停近く徒歩1分 ★交通量少なく静かな環境

●所在地/津市河辺町 ●交通/三交バス『津西ハイタウン』徒歩1分 ●土地面積/222.00㎡ ●建物面積/126.61㎡ ●構造/軽量鉄骨造/スレート葺/2階建 ●間取り/4LDKS ●築年月/1993年5月 ●接面道路/西側・幅員6.2m/東側・幅員12m ●引渡し/相談 ●取引形態/媒介 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。



# お住まいの健康診断しませんか？

## 屋根



✓ カビ・苔・藻の発生



✓ 塗装の剥がれ・色あせ



✓ 天井のシミ（雨漏り）



✓ 瓦の割れ・ズレ

## 外壁



✓ 家を建ててから10年以上経過している



✓ 塗装の膨れ・剥がれ



✓ ヒビ割れ



✓ 手に壁の色が付く



✓ コーキングの亀裂



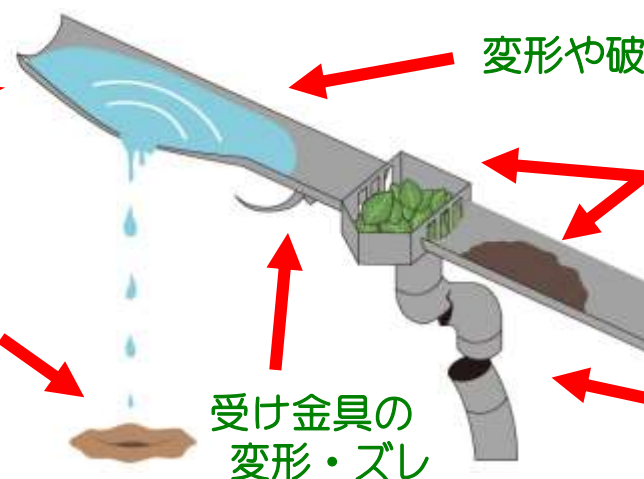
✓ カビ・苔・藻の発生



✓ 金属部分のサビ・腐食

## 雨樋

水でえぐられた跡が地面についている



変形や破損による水漏れ

ゴミや落ち葉の詰まり

受け金具の変形・ズレ

たて樋の外れ

劣化が進むほど修繕費用は  します！

✓ 前回の塗装から10年以上経過している



ドローンでお住まいを点検！

★ご不在でも調査可能！！

**!** 外壁や屋根などは定期的なメンテナンスが必要です ★住宅の美観を保ち、防水効果で雨漏れ防止・腐食や劣化を防ぎます  
★外壁の定期的な塗り替えで住宅の寿命は2倍・3倍に長持ちします ★外壁・屋根・雨樋など同時のお手入れで無駄な費用を省けます

 まずはダイイチハウスにお気軽にご相談下さい！

ネオポリスの不動産  
売ります・買います・直します  
0120-059-057

R-1 HOUSE  
中古・新築住宅  
売買・仲介  
リフォーム



# ダイイチハウス株式会社

(社)三重県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/三重県知事(12)第936号 建設業許可/三重県知事(般-28)第2545号

お問合せは

 0120-059-057

受付: AM9:00~PM6:00  
【定休日火・水曜日】

<https://www.daiichihouse.com>