



豊里ネオポリス仲介情報

掲載以外にも**新物件入荷中!**
お気軽にお問合せ下さい!!

中古

1,100万円

ご契約
ありがとうございました

★南・北
★バス停

※間取りと現況を優先とします。

■土地面積: 250.04㎡ (75.64坪)
■建物面積: 109.94㎡ (32.91坪)

●所在地/津市豊が丘5丁目・交通/三交バス『ネオポリス北』徒歩1分・土地面積/250.04㎡・建物面積/109.94㎡・構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建・間取り/5SDK・築年月/昭和61年1月・接面道路/南・北側 幅員6.2m・引渡し/相談・取引形態/媒介

中古

1,380万円

★5LDK部屋数豊富
★無駄のない間取り

※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

■土地面積: 229.58㎡ (69.45坪)
■建物面積: 107.65㎡ (32.56坪)

●所在地/津市豊が丘1丁目・交通/三交バスセンター前』徒歩3分・土地面積/229.58㎡・建物面積/107.65㎡・構造/木造スレート葺2階建・間取り/5LDK・築年月/平成7年12月・接面道路/北側 幅員6.2m・引渡し/相談・取引形態/媒介

中古

1,490万円

★リフォーム済住宅
★駐車スペース2台
★北側・南側 2面道路

※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

■土地面積: 250.01㎡ (75.62坪)
■建物面積: 134.56㎡ (40.70坪)

●所在地/津市豊が丘2丁目・交通/三交バス『公園前』徒歩4分・土地面積/250.01㎡・建物面積/134.56㎡・構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建・間取り/4LDK・築年月/昭和59年11月・接面道路/北側 幅員9m/南側 幅員6.2m・引渡し/相談・取引形態/媒介

中古

平成27年築

3,200万円

■土地面積: 223.96㎡ (67.75坪) ■建物面積: 118.87㎡ (35.96坪)

《1F》 ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。 《2F》

★太陽光発電パネル・ハイブリット給湯器
★駐車スペース3台可能!
★スーパー徒歩2分・小学校徒歩5分

●所在地/津市豊が丘2丁目・交通/三交バス『センター前』徒歩2分・土地面積/223.96㎡・建物面積/118.87㎡・構造/木造ガルバニウム葺2階建・間取り/4LDK・築年月/平成27年5月・接面道路/北側 幅員6.2m・引渡し/相談・取引形態/媒介

お客様が描いているマイホームはどんなお家でしょうか?
ダイイチハウスでお客様の思う通りに家を建ててみませんか?
優れた耐震性能・完全自由設計のテクノストラクチャー工法で
地震に強くずっと安心が続くマイホームを実現いたします!

LONG & SMART
ずっと家族を守る & ずっと家族を支える

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

木と鉄で建てる耐震住宅

耐震最高等級 "3等級"

高気密・高断熱住宅

長期優良住宅

中古

1,898万円

★リフォーム済住宅
★駐車スペース3台可能
★オール電化

※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先とします。

■土地面積: 217.50㎡ (65.79坪)
■建物面積: 134.56㎡ (40.70坪)

●所在地/津市豊が丘3丁目・交通/三交バス『ネオポリス南』徒歩4分・土地面積/217.50㎡・建物面積/134.56㎡・構造/軽量鉄骨造2階建・間取り/4LDK・築年月/平成2年4月・接面道路/西側 幅員6.2m・引渡し/相談・取引形態/媒介

売地

900万円

◎小学校近く
◎建築条件なし
※古家付のため
解体費用別途必要

69.56坪

●所在地/津市豊が丘2丁目・交通/三交バス『公園前』徒歩4分・土地面積/224.37㎡・接面道路/東側 幅員/6.2m・引渡し/相談・取引形態/媒介

売地

860万円

★更地物件!!
◎メイン道路すぐ
◎小学校1km圏内
◎建築条件なし

68.21坪

●所在地/津市豊が丘5丁目・交通/三交バス『ネオポリス北』徒歩3分・土地面積/225.50㎡・接面道路/北東側・幅員/6.2m・引渡し/相談・取引形態/媒介



ダイイチハウスは ★地域実績 No.1★

たくさんのご契約・お問合せ ありがとうございます！！

土地付建物（新築・中古）

土地（仲介物件）

| 取引年月 | 取引価格 | 面積(坪) | | 建築構造/屋根/階数 | 間取り | 築年月 |
|--------|-------------|--------|-------|----------------|---------------|--------------|
| | | 土地 | 建物 | | | |
| H28.7 | ¥11,500,000 | 67.65 | 37.67 | 軽量鉄骨/瓦/2階 | 4LDK | H2.7 |
| H28.7 | ¥8,100,000 | 64.96 | 30 | 木/瓦/2階 | 4DK | S56.9 |
| H28.7 | ¥9,000,000 | 69.02 | 28.59 | 軽量鉄骨/スレート/2階 | 3LDKS | H2.12 |
| H28.7 | ¥16,100,000 | 62.52 | 36.17 | 軽量鉄骨/スレート/2階 | 4LDK | H5.8 |
| H28.8 | ¥14,610,000 | 57.25 | 40.97 | 軽量鉄骨/スレート/2階 | 4LDK | H6.9 |
| H28.9 | ¥33,000,000 | 66.23 | 38.07 | 木/コロニアル/2階 | 4LDK | 新築 |
| H28.10 | ¥21,800,000 | 79.11 | 46.96 | 鉄骨/スレート/2階 | 4LDKS | H7.9 |
| H28.10 | ¥32,300,000 | 63.12 | 36.59 | 木/スレート/2階 | 4LDK | 新築 |
| H28.11 | ¥27,800,000 | 109.36 | 41.09 | 軽量鉄骨/スレート/1階 | 4LDK | H14.9 |
| H28.11 | ¥29,800,000 | 58.74 | 35.85 | 木/ガルバリウム鋼板/2階 | 3LDK | H25.10 |
| H28.11 | ¥14,500,000 | 65.27 | 40.42 | 軽量鉄骨/スレート/2階 | 4LDK | H10.5 |
| H28.12 | ¥16,400,000 | 87.33 | 45.08 | 軽量鉄骨/スレート/2階 | 4LDKS | H11.5 |
| H29.1 | ¥34,600,000 | 68.75 | 35.54 | 木・一部鉄骨/スレート/2階 | 4LDKS | 新築 |
| H29.2 | ¥10,000,000 | 59.65 | 37.42 | 軽量鉄骨/スレート/2階 | 7DK | S56.9/H12.12 |
| H29.4 | ¥25,996,000 | — | 37.51 | 木・一部鉄骨/スレート/2階 | 3LDKS ガレージ | 新築 |
| H29.6 | ¥11,000,000 | 75.64 | 33.26 | 軽量鉄骨/スレート/2階 | 5DKS | S61.1 |
| H29.6 | ¥37,223,000 | 69.88 | 39.08 | 木・一部鉄骨/スレート/2階 | 4LDK | 新築 |

| 取引年月 | 取引価格 | 面積 | | 取引坪単価 | 接道方向 |
|--------|-------------|----------------|-------|----------|-------|
| | | m ² | 坪 | | |
| H28.7 | ¥9,000,000 | 227.27 | 68.75 | ¥130,911 | 東・南・西 |
| H28.8 | ¥8,500,000 | 231.02 | 69.88 | ¥121,631 | 南・西 |
| H28.8 | ¥9,000,000 | 240.15 | 72.65 | ¥123,890 | 西 |
| H28.9 | ¥8,400,000 | 227.93 | 68.95 | ¥121,829 | 西 |
| H28.9 | ¥8,400,000 | 229.78 | 69.51 | ¥120,849 | 西 |
| H28.9 | ¥7,500,000 | 217.28 | 65.73 | ¥114,108 | 北 |
| H28.10 | ¥8,300,000 | 211.55 | 63.99 | ¥129,700 | 北西・東南 |
| H28.10 | ¥9,000,000 | 223.72 | 67.68 | ¥132,988 | 東 |
| H28.11 | ¥7,500,000 | 236.68 | 71.60 | ¥104,755 | 東 |
| H28.11 | ¥8,000,000 | 221.81 | 67.10 | ¥119,229 | 南 |
| H28.12 | ¥8,300,000 | 232.39 | 70.30 | ¥118,069 | 北西 |
| H28.12 | ¥11,500,000 | 239.84 | 72.55 | ¥158,508 | 南・東 |
| H29.2 | ¥7,700,000 | 221.24 | 66.93 | ¥115,054 | 東 |
| H29.3 | ¥8,000,000 | 241.53 | 73.06 | ¥109,495 | 東 |
| H29.3 | ¥8,400,000 | 212.15 | 64.18 | ¥130,891 | 東・南・西 |
| H29.5 | ¥7,000,000 | 214.04 | 64.75 | ¥108,113 | 東・南 |
| H29.6 | ¥9,600,000 | 214.04 | 64.75 | ¥148,269 | 東・南 |

※直近1年間の取引実績（新築・土地付建物・土地の取引分のみを抜粋）

★★豊里ネオポリスで土地・住宅を探しているお客様が多数いらっしゃいます★★

高く売りたい方！ 早く売りたい方！ まずはご相談から！ 買取りもいたします！！

無料相談

無料査定

秘密厳守

高価買取

現金買取



ダイイチハウス株式会社

お問合せ・ご相談は

☎ **0120-059-057**

<http://www.daiichihouse.com>

(社)三重県宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/三重県知事(12)第936号 建設業許可/三重県知事(般-28)第2545号

【受付AM9:00~PM6:00 定休日火・水曜日】